

KONTROLNÍ ČINNOST V PROSTORÁCH SPRAVOVANÝCH SPOLKEM

Je nezbytné mít na paměti, že spolek¹⁾ je povinen:

- průběžně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy prostředí a činností, zjišťovat jejich příčiny a zdroje, vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění;
- zjištěné závady a nedostatky v daných termínech odstranit nebo zajistit jejich odstranění.

Kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví

Uskutečňují se 1x ročně ve všech dlouhodobě užívaných prostorách (roční prověrky). Kontroly provádí spolkem pověřená osoba příp. odborně způsobilá osoba v prevenci rizik.

Předmětem kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví je zejména:

- vyhledávání nebezpečných činitelů prostředí a činností, zjišťování jejich příčin a zdrojů, vyhledávání a hodnocení rizik a přijímání opatření k jejich odstranění;
- sledování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména stav nástrojů, zařízení a vybavení prostor, označení prostor příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny;
- prověření dokumentace bezpečnosti a ochrany zdraví (směrnice, pokyny, apod.), její zpracování a aktuálnost;
- dokumentace k úrazům;
- zajištění prostředků k poskytnutí první pomoci, lékárniček;
- vybavení ochrannými a bezpečnostními pomůckami, včetně případné dokumentace, a jejich využívání;
- provádění školení (vstupní, opakovaná, příp. odborná), včetně příslušných osnov školení;
- provádění revizí;
- dodržování technických podmínek a návodů vykonávaných činností.

Každý subjekt (tj. pobočný spolek) je povinen provádět kontroly, opravy, údržbu a revize dalších instalovaných zařízení a vést evidenci o těchto kontrolách, opravách, údržbě a revizích:

- elektrická instalace - revize provádí dodavatelská firma, elektro technik, osoba s příslušnou kvalifikací podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., periodicky dle protokolu o určení vnějších vlivů;
- elektrické spotřebiče a zařízení - revize provádí dodavatelská firma, elektro technik, osoba s příslušnou kvalifikací podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., periodicky dle protokolu o určení vnějších vlivů;
- hromosvody - revize provádí dodavatelská firma, revizní technik s příslušnou odbornou kvalifikací, periodicky ve lhůtách dle revizní zprávy a typu zařízení;
- komíny - revize a čištění provádí dodavatelská firma, revizní technik s příslušnou odbornou kvalifikací, periodicky ve lhůtách dle revizní zprávy a nařízení vlády č. 91/2010 Sb.;
- tlakové nádoby stabilní - revize provádí dodavatelská firma, revizní technik TNS, periodicky ve stanovených lhůtách (dle platných předpisů);

¹⁾ Slovem spolek je myšlen obecný pojem - tj. jde například o pobočný spolek spravující prostory, nejde o povinnosti pouze hlavního spolku.

- plynové a tepelné spotřebiče a zařízení - revize provádí dodavatelská firma, revizní technik, periodicky ve stanovených lhůtách (dle platných předpisů).

Podrobné informace o kontrolách, opravách a údržbě příslušného zařízení jsou uvedeny v příslušném návodu výrobce zařízení. Je-li k provádění revizní činnosti nutná odborná kvalifikace podle zvláštního předpisu a odpovědná osoba ji nemá, nesmí danou činnost provádět - kontrolovat, stanovovat opatření aj.

Kontroly požární ochrany

Uskutečňují se **1x ročně na všech dlouhodobě užívaných prostorách**. Kontroly provádí odborně způsobilá osoba v požární ochraně.

Předmětem kontroly PO je zejména:

- možnost přivolání pomoci (označení čísel tísňového volání, spojovací prostředky - přístup, provozuschopnost, použitelnost);
- hasicí přístroj (umístění, označení, přístupnost, uchycení, stav, neporušenost plomb, provedení revizí odbornou firmou min. 1x ročně);
- nástěnné hydranty (úplnost vybavení při porušení plomb, přístupnost, označení, provedení revizí odbornou firmou min. 1x ročně);
- únikové cesty a východy (průchodnost a označení bezpečnostními tabulkami se směry úniku);
- požární dveře, pokud jsou instalovány (provozuschopnost, celistvost, těsnění, značení, použité funkční vybavení);
- hlavní uzávěry médií - voda, plyn, elektrický proud (přístupnost, označení bezpečnostními tabulkami);
- elektrická a plynová zařízení (požární bezpečnost, užívání v souladu s návodem výrobce, povolení k užívání), zda pracoviště v topném období není vytápěno elektrickým vaříčem a jinými provizorními či nepovolenými topidly;
- svítidla (kryty, bezpečná vzdálenost od hořlavých látek);
- kontrola dodržování podmínek požární bezpečnosti vykonávaných činností.

Záznam o kontrole

O každé kontrole musí být proveden záznam, který obsahuje:

- datum provedení kontroly;
- označení objektu a prostor;
- zjištěné skutečnosti;
- navržená opatření a stanovení způsobu a termínů jejich splnění;
- jméno a podpis osoby, která záznam provedla;
- jméno a podpis osoby odpovědné za kontrolovaný prostor;
- záznam o splnění navržených opatření.

Opatření k odstranění zjištěných závad a nedostatků a termíny k jejich splnění navrhuje osoba, která kontrolu provedla.

Praktické je vedení souhrnu/přehledu věcí (aktualizující se s pořízením nové věci, nebo alespoň při roční inventuře), kterých se revize týkají. Do něho se každoročně provedené kontroly + záznam o provedeném opatření zaznamenávají.

Souvstažnost s přílohou směrnice k nakládání s nemovitostmi - Základní metodický podklad pro tvorbu plánu revizí

- Komíny

- Nařízení č. 91/2010 Sb. o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.
- Kontrolu spalinové cesty provádí odborně způsobilá osoba, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví1).
- Čištění spotřebiče na pevná paliva o jmenovitém výkonu do 50 kW včetně je možné provádět svépomocí podle návodu výrobce, nejméně však jedenkrát za rok, a to za podmínky, že budou prováděny jejich pravidelné kontroly odborně způsobilou osobou.

Lhůty kontrol a čištění spalinové cesty, vybírání pevných znečišťujících částí a kondenzátu a čištění spotřebiče paliv za období jednoho roku

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče paliv			
		Pevné		Kapalné	Plynné
		Celoroční provoz	Sezónní provoz		
do 50 kW včetně	Čištění spalinové cesty	3x	2x	3x	1x
	Kontrola spalinové cesty	1x		1x	1x
	Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	1x		1x	1x
nad 50 kW	Kontrola a čištění spalinové cesty	2x		1x	1x
	Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu	2x		1x	1x
	Čištění spotřebiče paliv	2x		nejméně podle návodu výrobce	

- Hasicí přístroje

- Kontrola (revize) hasicích přístrojů a požárních hydrantů musí být prováděna minimálně 1x ročně. Kontrolu (revizi) hasicích přístrojů a požárních hydrantů provádí revizní technik s patřičnou licenci. Periodická zkouška se pak u hasicích přístrojů provádí:

- u vodních a plynových hasicích přístrojů 1x za 3 roky
- u ostatních (práškový, CO₂, halon) hasicích přístrojů 1x za 5 let

- Plynové a elektrické spotřebiče:

- Uživatel plynového spotřebiče je povinen si nechat zkontrolovat plynový spotřebič minimálně 1x ročně. Kontrolu elektrického spotřebiče musí jeho uživatel zajistit dle jeho zatřídění do příslušné kategorie (viz tabulka).
- Kontrola plynových spotřebičů (prováděná před topnou sezónou): 1x ročně
- Revize plynových spotřebičů: 1x za 3 roky
- Kontrola elektrických spotřebičů: viz tabulka
- Revize elektrických spotřebičů: viz tabulka

Termíny kontrol a revizí elektrických spotřebičů dle ČSN 33 1610

Skupina el. spotřebičů	spotřebiče držené v ruce		přenosné spotřebiče		nepřenosné a připevněné spotřebiče	
	<i>kontrola</i>	<i>revize</i>	<i>kontrola</i>	<i>revize</i>	<i>kontrola</i>	<i>revize</i>
A	<u>vždy</u> před jejich vydáním uživateli					
B	před použitím	1x za 3 měsíce	před použitím	1x za 3 měsíce	před použitím	1x za 6 měsíců
C	před použitím	1x za 6 měsíců	před použitím	1x za 12 měsíců	před použitím	dle ČSN 33 1500
D	1x za týden	1x za týden	1x za měsíc	1x za 12 měsíců	1x za 3 měsíce	dle ČSN 33 1500
E	1x za měsíc	1x za 12 měsíců	1x za 6 měsíců	1x za 24 měsíců	1x za 12 měsíců	dle ČSN 33 1500

Rozdělení elektrických spotřebičů podle používání

Skupina A	spotřebiče poskytované formou pronájmu dalšímu uživateli
Skupina B	spotřebiče používané ve venkovním prostoru (na stavbách, při zemědělských pracích apod.)
Skupina C	spotřebiče používané při průmyslové a řemeslné činnosti ve vnitřních prostorách
Skupina D	spotřebiče používané ve veřejně přístupných prostorách (školy, kluby, hotely apod.)
Skupina E	spotřebiče používané při administrativní činnosti

Poznámky:

- 1) V případě používání elektrických spotřebičů jako ručního elektrického nářadí jsou lhůty pravidelných revizí odvozeny podle pracovního využití (viz ČSN 33 1600 kapitola 3a článek 4.1).
- 2) Při určování lhůt podle ČSN 33 1600 nebo ČSN 33 1610 se používají lhůty, které jsou kratší.
- 3) Lhůty kontrol a revizí se uplatňují také u elektrických spotřebičů i v případě jejich dlouhodobého pronájmu.
- 4) Kontroly a revize se vztahují i na prodlužovací nebo pohyblivé nebo odpojitelné přívody.
- 5) Lhůty jsou stanoveny jednotně pro spotřebiče třídy ochrany I, II a III.
- 6) Revize připevněných spotřebičů může provádět pouze revizní technik.

Revize elektrických zařízení dle vyhlášky SN 33 1500 (dle vyhlášky jsou el. zařízení i hromosvody a bleskosvody)

Podle druhu prostředí (ČSN 33 0300)	Počet let
normální, základní	5
studené, vlhké, horké, prašné s prachem nehořlavým	3
mokrý, s extrémní korozní agresivitou	1
se zvýšenou korozní agresivitou, prašné s prachem nehořlavým	3
s otřesy, pasivní s nebezpečím požáru, pasivní s nebezpečím výbuchu	2
venkovní, pod přístřeškem	4

Podle umístění el. zařízení	Počet let
prostředí určená ke shromažďování více než 250 osob (sportovní a kulturní zařízení apod.)	2
zděné obytné a kancelářské budovy *)	5
rekreační střediska, školy, mateřské školky, jesle, hotely	3
se zvýšenou korozní agresivitou prašné s prachem nehořlavým	3
pojízdné a převozní prostředky	1
prozatímní zařízení staveniště	0,5
v objektech postavených z hořlavých hmot stupně hořlavosti C2 a C3	2

*) Nevztahuje se na bytové prostory a zařízení bytu. Uvedená lhůta 5 let platí pro provedení vnitřních elektrických rozvodů odpovídající současným požadavkům.

Pro hlavní domovní vedení, vedení na komunikacích (schodištích a chodbách) a společných prostorech bytových domů se doporučují revizní lhůty 2 roky.